

Số: 269 /BC-UBND

Bình Chánh, ngày 12 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến thảo luận Tổ tại Kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân Thành phố theo Công văn số 856/UBND-TH ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 856/UBND-TH ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết ý kiến thảo luận Tổ của đại biểu tại Kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân Thành phố khóa X ngày 07 tháng 12 năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh báo cáo, như sau:

I. VỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Đối với nội dung: “Đề nghị Thành phố cần có giải pháp quyết liệt để thực hiện, giải quyết các vướng mắc đối với các Dự án chậm triển khai hoặc mạnh dạn thu hồi để bảo vệ quyền và lợi ích của người dân: Dự án Khu đô thị Sing Việt, Dự án Khu E, Dự án Khu dân cư Phi Long; đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án cầu kết nối như: cầu đường Bình Tiên và dự án khép kín đường Vành đai 2.”

- Về các dự án chậm triển khai, dự án đã lâu nhưng không thực hiện làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đang triển khai thực hiện việc rà soát các bất cập trong các Đồ án quy hoạch trên địa bàn huyện Bình Chánh; làm việc Chủ đầu tư các dự án đã được công nhận chủ đầu tư tiếp tục thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư xây dựng để đủ điều kiện khởi công, đảm bảo theo các quy định của pháp luật hiện hành. Rà soát, kiểm tra pháp lý, tiến độ các dự án đang triển khai trên địa bàn Huyện chậm tiến độ, quá thời gian quy định tại giấy phép đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư, về giao đất, thuê đất, sử dụng đất,... báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thu hồi các dự án chậm triển khai. Tiếp tục rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, để phát triển nhà ở phù hợp với tình hình thực tế phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố.

- Dự án Khu đô thị Sing Việt

Ngày 08 tháng 02 năm 2018, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 81/TB-VP về kết luận thông nhất của Phó Tổng Thanh tra Chính phủ Đặng Công Huấn và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huỳnh Cách Mạng liên quan khiếu nại của một số hộ dân tại dự án Khu đô thị Sing Việt, huyện Bình Chánh. Qua đó kết luận tiếp tục thực hiện đúng Phương án bồi

thường của Dự án và giải quyết hỗ trợ mua nền tái định cư cho các trường hợp đang trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án.

- Dự án Khu E

Dự án Đầu tư xây dựng Khu E - Khu đô thị mới Nam Thành phố đã được Thủ tướng Chính Phủ ban hành Quyết định số 865/Ttg ngày 16 tháng 11 năm 1995 về việc cho Công ty Phát triển công nghiệp Tân Thuận thuê đất để liên doanh với nước ngoài xây dựng phát triển 5 cụm đô thị trong Khu đô thị mới Bình Chánh – Nhà Bè, Nam Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí ranh giới, ranh giới khu đất xác định theo các tờ bản đồ do Sở Địa chính xác lập, trong đó diện tích thu hồi đất trong phạm vi Khu E – Khu đô thị mới Nam Thành phố là 125ha 26.03 được xác lập tại bản đồ vị trí thu hồi và giao đất do Sở Địa chính xác lập ngày 30 tháng 11 năm 1995.

Dự án có tổng số hộ bị ảnh hưởng 723 hộ dân và tổ chức, gồm: Số tổ chức bị ảnh hưởng giải tỏa trắng: 09 tổ chức; Số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 714 hộ (trong đó: số hộ có nhà giải tỏa trắng: 569 hộ, số hộ giải tỏa một phần nhà, đất: 27 hộ; số hộ giải tỏa đất nông nghiệp toàn phần: 95 hộ, số hộ giải tỏa đất nông nghiệp một phần: 22 hộ).

Ngày 11 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2000/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm của Dự án xây dựng Khu E thuộc Khu đô thị mới Nam Thành phố tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh.

Hiện Dự án chưa thực hiện công tác bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức do Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận không đảm bảo nguồn kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án.

Đối với các khó khăn vướng mắc nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Công văn số 2890/UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019; Công văn số 14/UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020; Báo cáo số 238/BC-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020, Công văn số 1350/UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021, Công văn số 4260/UBND ngày 02 tháng 11 năm 2021 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn thực hiện; đồng thời, ngày 17 tháng 10 năm 2019, Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Chánh có Công văn số 1127-CV/HU kiến nghị Ban Thường vụ Thành ủy quan tâm, xem xét hoặc đẩy nhanh thực hiện đối với dự án Khu E – xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh thuộc địa bàn Khu đô thị Nam Thành phố.

Ủy ban nhân dân Thành phố cũng đã chỉ đạo Tổ trưởng Tổ đàm phán (Sở Kế hoạch và Đầu tư) khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện đàm phán với

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng về việc chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ Khu E – Khu đô thị mới Nam thành phố (*Thông báo số 171/TB-VP* ngày 25 tháng 4 năm 2016, *Thông báo số 703/TB-VP* ngày 25 tháng 10 năm 2016 và *Công văn số 3968/VP-DA* ngày 03 tháng 4 năm 2017, *Thông báo số 703/TB-VP* ngày 25 tháng 10 năm 2016, *Thông báo số 483/TB-VP* ngày 13 tháng 8 năm 2018, *Thông báo số 316/TB-VP* ngày 20 tháng 4 năm 2021; *Thông báo số 533/TB-VP* ngày 12 tháng 8 năm 2022).

Ngày 31 tháng 12 năm 2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 245/SKHĐT-KTĐN-M báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành giải quyết đề nghị của Công ty TNHH phát triển Phú Mỹ Hưng liên quan đến việc triển khai dự án tại các Khu A,B,C,D,E – Khu đô thị mới Nam Thành phố. Trên cơ sở báo cáo của Tổ Công tác liên ngành tại Công văn nêu trên, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 1280/UBND-NCPC ngày 24 tháng 12 năm 2021, chỉ đạo Thanh Tra Thành phố sớm có ý kiến về nội dung trên để làm cơ sở giải quyết các kiến nghị của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

- Dự án Khu dân cư Phi Long

Từ năm 2004 đến nay Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long đã trực tiếp tự thỏa thuận thương lượng với hộ dân và không liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ký hợp đồng thực hiện dự án theo quy định.

- Dự án cầu đường Bình Tiên

Ngày 13 tháng 8 năm 2019, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 513/TB-VP về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Tổ công tác về đầu tư trên địa bàn thành phố để nghe báo cáo tiến độ thực hiện mỗi số dự án đầu tư, trong đó tại Điểm 3 có nội dung:

“3. Về dự án xây dựng cầu đường Bình Tiên Thành phố đang thực hiện chủ trương tạm dừng triển khai mới các dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BT; giao Sở Giao thông vận tải rà soát lại toàn bộ quy trình thủ tục, hình thức đầu tư dự án để làm việc, trao đổi thống nhất với các nhà đầu tư (đã được Ủy ban nhân dân thành phố chọn lựa tại Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2016 và Quyết định số 5346/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2016) về hình thức đầu tư phù hợp trong giai đoạn hiện nay; đảm bảo thuận lợi trong quá trình thực hiện, thời gian triển khai dự án nhanh, theo đúng quy định hiện hành; báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trong tháng 8 năm 2019”.

Hiện tại, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tạm ngưng việc ban hành Thông báo thu hồi đất, chờ ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Sau

khi có ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo.

- Dự án khép kín đường Vành đai 2: Hiện nay, Chủ đầu tư chưa bàn giao ranh mốc và hồ sơ pháp lý dự án cho huyện Bình Chánh.

2. Đối với nội dung: “Đề nghị quan tâm để hỗ trợ các hộ dân (nhà ở, việc làm), đánh giá tác động và dự báo xác thực tế việc tác động xã hội đến người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án lớn sắp triển khai thực hiện (Vành đai 3).”

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh được xác định là một trong những Dự án trọng điểm nhằm thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ XI nhiệm kỳ 2020-2025, là Dự án quan trọng cấp Quốc gia với khối lượng công việc rất lớn, đòi hỏi triển khai thực hiện hoàn thành trong thời gian ngắn và phải nhận được sự đồng thuận của hộ dân.

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã chỉ đạo Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất bị thu hồi, phối hợp Chủ đầu tư dự án cùng các Ban, ngành đoàn thể, hệ thống chính trị tiếp xúc, giải thích, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng; Khảo sát, điều tra xã hội học đối với các hộ dân có đất bị thu hồi. Qua đó, các hộ dân đồng thuận chủ trương, chính sách của dự án, tuy nhiên, đề nghị quan tâm hơn về đơn giá bồi thường, hỗ trợ trong dự án phải đảm bảo sát thực tế đơn giá thị trường, phù hợp quy định pháp luật. Đơn giá bán nền tái định cư phải phù hợp, cân đối với đơn giá bồi thường, hỗ trợ.

Việc áp dụng đầy đủ, chính xác các quy định pháp luật, chính sách bồi thường theo đúng quy định, để nhằm giảm bớt thiệt hại cho người dân, tránh oan sai, khiếu nại, khiếu kiện kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

II. VỀ ĐÔ THỊ, MÔI TRƯỜNG VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG

1. Đối với nội dung: Thảo gỡ khó khăn của dự án liên quan đến nhà đất công sản, do chồng chéo về chức năng của các cơ quan quản lý (như Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh với Ban Quản lý Khu Nam)

Ủy ban nhân dân Huyện đã có Công văn số 1292/UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố về báo cáo việc rà soát những khó khăn, vướng mắc liên quan đến chức năng, nhiệm vụ; công tác phối hợp giữa Ban quản lý khu Nam và Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

2. Đối với nội dung: Dự án cải thiện ô nhiễm môi trường kênh Tham Luong Bến Cát – Rạch Nước Lên phê duyệt từ năm 2002 có phương án tái định cư 2003, còn 104 trường hợp của quận Bình Tân bức xúc, khi được bố trí tái định cư về xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, nhưng đến nay 18 năm vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay 104 hộ phải đi thuê,

để nghị Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo giải quyết và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Ngày 03 tháng 02 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã có Báo cáo số 52/BC-UBND gửi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về báo cáo khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án khu dân cư trung tâm thương mại tại xã Tân Nhựt do Công ty TNHH thương mại Dịch vụ Huỳnh Thông làm chủ đầu tư; Trong đó có nội dung nhằm giải quyết bức xúc cho các hộ dân (trong đó, bao gồm trường hợp được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân bố trí nền tái định cư), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Xây dựng tham mưu biện pháp xử lý đối với chủ đầu tư Dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính, chậm điều chỉnh biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nguồn gốc đất do chủ đầu tư nhận chuyển nhượng từ các hộ dân) và các nghĩa vụ khác của Chủ đầu tư theo Quyết định số 99/QĐ-SXD-TĐDA ngày 29 tháng 7 năm 2010 của Sở Xây dựng.

III. VỀ GIÁO DỤC

1. Đối với nội dung: *Xã Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc B huyện Bình Chánh hiện không có đủ phòng cho học sinh, đề nghị quan tâm bố trí vốn đầu tư công và công tác thu hồi đất xây dựng các trường học ở các xã này.*

Nhằm đảm bảo đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh xã Vĩnh Lộc A, xã Vĩnh Lộc B, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã triển khai nhiều dự án xây dựng trường học tại khu vực này gồm:

- Xã Vĩnh Lộc A: Có 08 công trình đã phê duyệt dự án đầu tư: Gồm Trường Trung học phổ thông Vĩnh Lộc A; Trường Trường THCS Vĩnh Lộc A; Trường Trung học cơ sở Vĩnh Lộc A (áp 6A); xây mới Trường Tiểu học Vĩnh Lộc 1; Trường Tiểu học Vĩnh Lộc A (áp 6A); Trường Mầm non Vĩnh Lộc A (áp 2); xây dựng Trường Mẫu giáo Hoa Phượng; Trường Mầm non Vĩnh Lộc A (Áp 1). Tuy nhiên trong giai đoạn 2021-2025 chỉ có 02 dự án được bố trí đủ vốn trung hạn (Trường Trường THCS Vĩnh Lộc A; Trường Mầm non Vĩnh Lộc A (áp 2)), hiện nay đang thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư, dự kiến sẽ khởi công trong năm 2023 và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2024. Các dự án còn lại chỉ được bố trí vốn 100 triệu đồng nên chưa đủ cơ sở để thực hiện công tác bồi thường, thảm định, điều chỉnh các bước tiếp theo của dự án.

- Xã Vĩnh Lộc B: Có 04 công trình đã phê duyệt dự án đầu tư gồm xây dựng Trường THCS Vĩnh Lộc B khu II; Trường Tiểu học Vĩnh Lộc B khu I; Trường Tiểu học Vĩnh Lộc B, Trường Mầm non Vĩnh Lộc B áp 4. Hiện nay, các dự án bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 chỉ được 100 triệu đồng nên không thể thực

hiện công tác bồi thường, thẩm định, thẩm duyệt điều chỉnh các bước tiếp theo của dự án.

- Ngoài ra, trong giai đoạn 2021-2025, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đang đề xuất chủ trương đầu tư cho các dự án gồm: 04 dự án thuộc chỉ tiêu số 10 Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Huyện Bình Chánh (Xây dựng Trường Tiểu học Vĩnh Lộc A 4, Trường Tiểu học Vĩnh Lộc A 3, Trường THCS Vĩnh Lộc A 2; Xây dựng Trường THCS Vĩnh Lộc B) và 09 dự án khác như Trường TH Vĩnh Lộc A 1, Trường Tiểu học Vĩnh Lộc A 2, Trường Mầm non Vĩnh Lộc A 1, Trường Mầm non Vĩnh Lộc A 2, Trường Mầm non Vĩnh Lộc A 3, Trường Mầm non Vĩnh Lộc A 4, Trường THCS Vĩnh Lộc A 2; Xây dựng Trường Tiểu học Vĩnh Lộc B 1; Xây dựng Trường Mầm non Vĩnh Lộc B 1.

2. Đối với nội dung: Chỉ tiêu số phòng học năm nay chưa đạt, dân số cơ học đông, phòng học không đảm bảo cần quan tâm đầu tư. Đề xuất UBND Thành phố bổ sung chỉ tiêu đảm bảo 300 phòng học/vạn dân; nhằm đảm bảo trường lớp cho công tác giáo dục, cần có cơ chế xã hội hóa, huy động nguồn lực cho giáo dục.

Thực hiện chỉ tiêu 300 phòng học/vạn dân, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã ban hành Kế hoạch số 373/KH-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 về thực hiện chỉ tiêu đến năm 2025, phấn đấu xây dựng 27 công trình trường học, 930 phòng học đáp ứng yêu cầu học sinh (bậc tiểu học, trung học cơ sở) học 02 buổi trên ngày, trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân Huyện đã triển khai đầu tư và đưa vào sử dụng nhiều công trình trường học, tăng thêm số phòng học. Hàng năm, trong kế hoạch thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội của Huyện đều có đưa vào nhiệm vụ khởi công mới và hoàn thành các công trình trường học cụ thể. Ngoài ra, để thu hút nguồn lực đầu tư cho giáo dục địa phương, Ủy ban nhân dân Huyện đã ban hành Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2022 về Tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư về lĩnh vực giáo dục trên địa bàn huyện Bình Chánh kêu gọi, khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi để các nhà đầu tư đến đầu tư để góp phần phát triển giáo dục và đào tạo, tăng số phòng học ở tất cả các cấp học.

Trên đây là báo cáo về trả lời ý kiến thảo luận Tô của đại biểu tại kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân Thành phố theo Công văn số 856/UBND-TH ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố./. *lâm*

Nơi nhận:

- UBND TP;
- VP. UBND TP;
- Mail:ltduong.ubnd@tphcm.gov.vn;
- TTUB;
- CQCM;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, TTH.



Võ Đức Thanh